

# Gründungsbericht

(Art. 635 OR)

betreffend

## Fernwärmeverbund Beromünster AG

1. Gemäss Sacheinlage- und Sachübernahmevertrag vom 10.11.2014 und Bilanz per 30.06.2014 übernimmt die Gesellschaft von der unter der Bezeichnung „Fernwärmeverbund Oezlige/Stift“ geführten einfachen Gesellschaft in Beromünster sämtliche Aktiven sowie das Grdst. Nr. 687, GB Beromünster, deren Wert zusammen CHF 1'591'147.65 betragen und das gesamte Fremdkapital, welches CHF 791'147.65 beträgt, gemäss nachfolgender Bilanz per 30.06.2014, die sich wie folgt zusammensetzt:

### AKTIVEN

<b>Flüssige Mittel</b>	<b>204'460.28</b>
Betriebskonto RB Berom. 27267.01	204'460.28
<b>Forderungen</b>	<b>235'878.85</b>
Forderungen (Debitoren)	248'293.55
Delkredere	-12'414.70
<b>Vorräte</b>	<b>9'297.60</b>
Holzschnitzelvorräte	2'310.00
Heizölvorrat	6'987.60
<b>Aktive Rechnungsabgrenzung</b>	<b>4'125.40</b>
Transitorische Aktiven	4'125.40
<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b>453'762.13</b>
<b>Heizanlagen und Einrichtungen</b>	
Grundstück Heizzentrale und Silo	27'130.00
Wertberichtigung Grundstück Heizzentrale und Silo	-11'970.00
Gebäude Heizzentrale und Schnitzelsilo	217'730.00

Wertberichtigung Heizzentrale und Schnitzelsilo	-96'040.00
Heizkessel und technische Einrichtungen	166'275.00
Wertberichtigung Heizkessel, techn. Einrichtungen	-73'345.00
Fernleitungen	604'470.00
Wertberichtigung Fernleitungen	-266'640.00
Heizzentralenerweiterung Gebäude 2012	367'630.00
Wertberichtigung Zentralenerweiterung 2012	-162'170.00
Filteranlagen und Einrichtungen 2012	651'850.00
Wertberichtigung Filteranlagen und Einrichtungen 2012	-287'534.48
	<hr/>
<b>Total Anlagevermögen</b>	<b>1'137'385.52</b>
	<hr/>
<b><u>TOTAL AKTIVEN</u></b>	<b>1'591'147.65</b>
	<hr/> <hr/>
<b><u>FREMDKAPITAL</u></b>	
Kurzfristiges Fremdkapital	146'147.65
Kreditoren	91'813.90
Kreditor Mehrwertsteuer	14'236.05
Passive Rechnungsabgrenzung (Trans. Passiven)	25'097.70
Rückstellung Rechtsvertretung	15'000.00
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>	<b>645'000.00</b>
Darlehen Raiffeisenbank Beromünster	645'000.00
	<hr/>
<b>Total Fremdkapital</b>	<b>791'147.65</b>

Bestandteil der oben erwähnten Aktiven ist das nachfolgende Grundstück Nr. 687, GB Beromünster, Position „Grundstück Heizzentrale und Silo“ inkl. „Gebäude Heizzentrale und Schnitzelsilo“ gemäss nachfolgendem Grundstückbescrieb:

**Grundstück Nr. 687, Beromünster****Grundstückbeschreibung** zu Grundstück 687 Beromünster

<b>Grundstück Nr.:</b>	687	<b>Grundbuch:</b>	Beromünster
<b>E-GRID:</b>	CH413588508443		
<b>Grundstücksart:</b>	Liegenschaft	<b>Fläche:</b>	3 a 80 m <sup>2</sup>
<b>Plan Nr.:</b>	6	<b>Ortsbezeichnung:</b>	Oezlige
<b>Kulturart:</b>	Strasse, Weg übrige befestigte Fläche Gartenanlage		
<b>Erwerbsakt:</b>	Gesellschaftsvertrag, 18. April 1995 Beleg: 1481 Abtretung, 24. September 1997 Beleg: 4709 Tausch, 24. September 1997 Beleg: 4709		

**Gebäude / Gebäudeversicherung:**

Strasse: Oezlige

Heizungszentrale Nr. 513, vers.

Fr.2'748'000.00

**Katasterschätzung:**

Fr.1'751'500.00

**Dienstbarkeiten / Grundlasten** zu Grundstück 687 Beromünster  
Gem. GB-Auszug**Vormerkungen** zu Grundstück 687 Beromünster  
keine**Anmerkungen** zu Grundstück 687 Beromünster

Register-Nr	Stichwort	Beleg / Datum
A.UEB/004936	Gestaltungsplan Oezligen	Beleg 4428/1993 Beleg 3301/1994

**Grundpfandrechte** zu Grundstück 687 Beromünster  
keine

Die oben erwähnten Werte werden zu einem Gesamtpreis und zu einem Gesamtwert von CHF 800'000.00 übernommen.

2. Wir halten fest, dass uns Art und Zustand der Sacheinlage bekannt sind.
3. Wir stellen fest, dass die Bewertung der von der unter der Bezeichnung „Fernwärmeverbund Oezlige/Stift“ geführten einfachen Gesellschaft übernommenen Aktiven inkl. des Grundstückes Nr. 687, GB Beromünster, sowie des Fremdkapitals angemessen ist. Der Gesamtpreis von CHF 800'000.00 für die Sacheinlage ergibt sich aus der Schlussbilanz per 30.06.2014 der unter der Bezeichnung „Fernwärmeverbund Oezlige/Stift“ geführten einfachen Gesellschaft sowie der Bestätigung der Truvag Revisions AG, mit Sitz in Sursee, Leopoldstrasse 6, 6210 Sursee (CHE-106.093.259).
4. Die Prüfungsbestätigung der Truvag Revisions AG, Leopoldstrasse 6, 6210 Sursee, im Sinne von Art. 635a OR ist Bestandteil dieses Gründungsberichtes.
5. Es sind keine besonderen Vorteile zu Gunsten einzelner Gründer oder anderer Personen begründet worden.

Beromünster, 10.11.2014

**Die Gründerin:**

Die unter der Bezeichnung „**Fernwärmeverbund Oezlige/Stift**“  
geführte **einfache Gesellschaft**  
vertreten durch

Personalkorporationsgemeinde Beromünster

Chorherrenstift St. Michael

*Barbara Beeli-Suter*

Barbara Beeli-Suter

*Josef Wolf*

Josef Wolf

*Susanne Wey-Imbach*

Susanne Wey-Imbach

*Stephan Künzli*

Stephan Künzli

Anhang: - Prüfungsbestätigung Truvag Revisions AG



Truvag Revisions AG  
Leopoldstrasse 6  
Postfach  
6210 Sursee

Tel. +41 41 818 77 77  
Fax +41 41 818 77 99  
www.truvag-revision.ch  
sursee@truvag-revision.ch

Bericht des unabhängigen Prüfers  
an die Gründer der  
**Fernwärmeverbund Beromünster AG**  
6218 Ettiswil

Wir haben den beigefügten Gründungsbericht vom 10. November 2014 der Fernwärmeverbund Beromünster AG im Sinne von Art. 635a OR geprüft.

*Verantwortung der Gründer*

Die Gründer sind für die Erstellung dieses Gründungsberichtes in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften von Art. 635 OR verantwortlich.

*Verantwortung des Prüfers*

Unsere Aufgabe ist es, auf der Grundlage unserer Prüfung ein Prüfungsurteil zum beigefügten Gründungsbericht abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit den Schweizer Prüfungsstandards durchgeführt. Nach diesen Standards haben wir die beruflichen Verhaltensanforderungen einzuhalten und die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit darüber erlangen, ob der Gründungsbericht vollständig und richtig ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen, um Prüfungsnachweise für die im Gründungsbericht enthaltenen Angaben zu erlangen. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst die Beurteilung der Risiken wesentlicher - beabsichtigter oder unbeabsichtigter - falscher Darstellungen im Gründungsbericht ein.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

*Prüfungsurteil*


Nach unserer Beurteilung ist der Gründungsbericht der Fernwärmeverbund Beromünster AG in Übereinstimmung mit Art. 635 OR vollständig und richtig.

Sursee, 10. November 2014

**Truvag Revisions AG**  
(CHE-106.093.259)



Philipp Steinmann  
zugelassener Revisionsexperte  
leitender Revisor



Ivan Hodel  
zugelassener Revisionsexperte

Beilage:

- Gründungsbericht